

Δικαιολογητικά στεγαστικών δανείων

Σημειώστε ότι ενδέχεται να σας ζητηθούν διευκρινίσεις ή/και πρόσθετα στοιχεία, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
(αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 237901000)
Αιόλου 86, 105 59 Αθήνα



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής
και Οικογένειας



Δικαιολογητικά για το Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»

(Άρθρο 6 της Υπουργικής Απόφασης υπ' αριθμ. 190078ΕΞ 2024/ ΦΕΚ Β' 6896/16.12.2024)

Από gov.gr

- ☐ Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 του αιτούντος μέσω gov.gr, με την οποία δηλώνει ότι:
- i) Έχει λάβει γνώση των βασικών όρων του Προγράμματος «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»,
 - ii) Τα στοιχεία που αναφέρονται στην αίτηση είναι αληθή και τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά γνήσια,
 - iii) Η δαπάνη για την πραγματοποίηση των ενεργειακών παρεμβάσεων στην κατοικία του δεν έχει τύχει, ούτε θα τύχει χρηματοδότησης από άλλο Ταμείο ή χρηματοδοτικό μέσο ή από άλλο πρόγραμμα που χρηματοδοτείται από τον μηχανισμό του ΤΑΑ ή από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και
 - iv) Εξουσιοδοτεί το Πιστωτικό Ίδρυμα, τις αρμόδιες ελεγκτικές και εποπτικές Αρχές, την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού του Ταμείου Ανάκαμψης» (εφεξής ΕΥΣΤΑ), τους Ορκωτούς Ελεγκτές στους οποίους η ΕΥΣΤΑ αναθέτει την επιβεβαίωση της ικανοποιητικής επίτευξης των οροσήμων και στόχων της υπ' αρ. 16401 δράσης του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΕΣΑΑ) στην οποία το Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» αφορά, την ΕΑΤ και οποιαδήποτε Αρχή, Όργανο ή Οργανισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ελληνικού Δημοσίου που έχει αρμοδιότητα να ελέγχει τη χρήση των κεφαλαίων που αντλεί το Ελληνικό Δημόσιο στο πλαίσιο και κατ' εφαρμογή των κανόνων ΤΑΑ για τη χρηματοδότηση των δανείων του Προγράμματος, για την περαιτέρω επεξεργασία και επαλήθευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, που περιέχονται στην αίτηση με σκοπό τη διαπίστωση της επιλεξιμότητάς του για το Πρόγραμμα και τη δανειοδότησή του, εάν αυτή τελικώς εγκριθεί.
- Η επεξεργασία αυτή γίνεται σύμφωνα με τον ν. 4624/2019 (Α' 137), για τις ανάγκες υλοποίησης του προγράμματος (ενδεικτικά: έλεγχοι και διασταυρώσεις κατά την υπαγωγή των αιτήσεων και την σύναψη δανειακών συμβάσεων και την παρακολούθηση τήρησης των υποχρεώσεων των τελικών αποδεκτών), για το σκοπό εξαγωγής στατιστικών δεδομένων (δεικτών), καθώς και για το σκοπό της διενέργειας ερευνών και της εκπόνησης μελετών για την αξιολόγηση του Προγράμματος.

Έλεγχος μοναδικότητας επιλέξιμου ακινήτου

- ☐ Λογαριασμός πληρωμής ηλεκτρικού ρεύματος (ΔΕΗ ή άλλου παρόχου) για την κατοικία στην οποία θα υλοποιηθούν οι παρεμβάσεις, στον οποίο αναγράφεται ο μοναδικός αριθμός παροχής ηλεκτρικού ρεύματος

Δικαιολογητικά στεγαστικών δανείων

Σημειώστε ότι ενδέχεται να σας ζητηθούν διευκρινίσεις ή/και πρόσθετα στοιχεία, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Συναίνεσης συγκυρίων επί ενεργειακών παρεμβάσεων στο επιλέξιμο ακίνητο

- ☐ (για κάθε συγκύριο) Υπεύθυνη Δήλωση μέσω gov.gr ότι συναινούν στην υλοποίηση ενεργειακών παρεμβάσεων επί της κατοικίας τους μέσω του προγράμματος «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»

και

- ☐ Τίτλος αγοράς ή αποδοχής κληρονομιάς και το πιστοποιητικό μεταγραφής στο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολόγιο, ώστε να προκύπτουν οι έχοντες δικαίωμα επί του ακινήτου

Νομιμότητα επιλέξιμου ακινήτου

- ☐ Οικοδομική άδεια ή/και άλλο αντίστοιχο/πρόσθετο νομιμοποιητικό έγγραφο, όπως υπαγωγή της δηλούμενης κατασκευής ή χρήσης σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών
- ή
- ☐ Έγγραφο εξαίρεσης κατεδάφισης στην περίπτωση που δεν υφίσταται οικοδομική άδεια και το ακίνητο δεν έχει δηλωθεί σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών, αλλά δηλώνεται κανονικά στη φορολογική δήλωση.

Στις περιπτώσεις υπαγωγής του ακινήτου σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών, έως την τελική εκταμίευση του δανείου θα πρέπει να έχει προσκομιστεί η βεβαίωση περαίωσης της υπαγωγής του ακινήτου στις ισχύουσες κατά την έκδοση της βεβαίωσης διατάξεις περί ρύθμισης αυθαιρέτου, όπως εκδίδεται από το σύστημα του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, συνοδευόμενη από το αντίστοιχο φύλλο καταγραφής, από το οποίο προκύπτει η εξόφληση του συνόλου του ενιαίου ειδικού προστίμου.

Μη εκμίσθωση επιλέξιμου ακινήτου

- ☐ Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων του τελευταίου φορολογικού έτους (έντυπο Ε1) και
- ☐ εφόσον στο Ε1 δηλώνεται "Εισόδημα από ακίνητη περιουσία": Αναλυτική κατάσταση για τα μισθώματα ακίνητης περιουσίας (έντυπο Ε2).

Τα έγγραφα υποβάλλονται από τον αιτούντα και τυχόν λοιπούς συγκύριους.

Αιτούμενο δάνειο

- ☐ Δηλώσεις Τελικού Αποδέκτη στο πλαίσιο του Προγράμματος "Αναβαθμίζω το Σπίτι μου" (συμπλήρωση εντύπου που παραδίδεται από την Τράπεζα)
- ☐ Έντυπο προϋπολογισμού εργασιών (συμπλήρωση εντύπου που παραδίδεται από την Τράπεζα)

Δικαιολογητικά στεγαστικών δανείων

Σημειώστε ότι ενδέχεται να σας ζητηθούν διευκρινίσεις ή/και πρόσθετα στοιχεία, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

Ταυτοπροσωπία

Έλληνες πολίτες	☐ Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο σε ισχύ ή Δελτίο Ταυτότητας υπηρετούντων στα Σώματα Ασφαλείας και στις Ένοπλες Δυνάμεις
Πολίτες χωρών Ευρωπαϊκής Ένωσης (*)	☐ Διαβατήριο σε ισχύ
Πολίτες χωρών εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης	☐ Διαβατήριο σε ισχύ και άδεια διαμονής σε ισχύ ή βεβαίωση κατάθεσης αίτησης για τη χορήγηση ή ανανέωση άδειας διαμονής με πλήρη δικαιολογητικά ή ☐ Δελτίο Ταυτότητας Αλλοδαπού ή Ομογενούς

(*) Συμπεριλαμβανομένων **υπηκόων Ηνωμένου Βασιλείου**, που ήδη πληρούν τα κριτήρια μόνιμης διαβίωσης εντός κράτους - μέλους της Ε.Ε., συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας, όπως αποδεικνύεται με την προσκόμιση Εγγράφου Πιστοποίησης Διαμονής Πολίτη Κράτους Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οικονομικά στοιχεία

- ☐ Εκκαθαριστικό τελευταίου φορολογικού έτους (Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου) εκτυπωμένο με τους κωδικούς TaxisNet ενεχομένου (όχι τυχόν συζύγου/ΜΣΣ)

Έγγραφα πιστοποίησης επαγγελματικής ιδιότητας

Μισθωτοί Ιδιωτικού Τομέα	☐ Πρόσφατη (τελευταίου 3μήνου) βεβαίωση μηνιαίων αποδοχών
Ελεύθεροι επαγγελματίες που υπόκεινται σε ΦΠΑ	☐ Πρόσφατες (τελευταίου 3μήνου) Περιοδικές Δηλώσεις ΦΠΑ (από TaxisNet) ☐ Μηχανογραφικό Δελτίο Οικονομικών Στοιχείων Επιχειρήσεων & Επιτηδευματιών [Ε3] τελευταίου οικονομικού έτους
Ελεύθεροι επαγγελματίες που δεν υπόκεινται σε ΦΠΑ	☐ Τελευταίες 2-3 Αποδείξεις Παροχής Υπηρεσιών, με σβησμένα τα ατομικά στοιχεία του πελάτη του Ελεύθερου Επαγγελματία/ Παρόχου των Υπηρεσιών (οποσδήποτε όχι πέραν του τελευταίου 3μήνου) ☐ Μηχανογραφικό Δελτίο Οικονομικών Στοιχείων Επιχειρήσεων & Επιτηδευματιών [Ε3] τελευταίου οικονομικού έτους

Σημείωση:

Για δανειολήπτες με εισόδημα σε νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ ζητούνται επιπλέον:

- Πιστοληπτική αξιολόγηση (Credit Bureau report) από Credit Bureau Agency της χώρας διαμονής & φορολόγησης
- Οικονομικά στοιχεία για τα τρία (3) τελευταία οικονομικά έτη, ανεξαρτήτως επαγγελματικής ιδιότητας

Φορολογούμενοι στο εξωτερικό

Εφόσον τα προσκομισθέντα πρωτότυπα έγγραφα (όπως εκκαθαριστικά, μισθοδοσίες, κ.λπ.) των οικείων φορολογικών αρχών εξωτερικού έχουν εκδοθεί σε διαφορετική από την Αγγλική γλώσσα, απαιτείται να προσκομίζονται επικυρωμένα & επίσημα μεταφρασμένα στην Ελληνική από:

- τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών
- την Ελληνική Προξενική Αρχή της χώρας προέλευσης των εγγράφων, ή
- δικηγόρο (εγγεγραμμένο σε ελληνικό δικηγορικό σύλλογο) - Άρθρο 36 παρ. 2 περ. γ Ν. 4194/2013 του Κώδικα περί Δικηγόρων (ΦΕΚ Α 208/27.09.2013). Η μετάφραση είναι έγκυρη, εφόσον συνοδεύεται από επικυρωμένο αντίγραφο του εγγράφου που μεταφράστηκε και βεβαίωση του δικηγόρου ότι έχει επαρκή γνώση της γλώσσας από και προς την οποία μετέφρασε.
- "πτυχιούχο μεταφραστή" του Τμήματος Ξένων Γλωσσών, Μετάφρασης και Διερμηνείας του Ιονίου Πανεπιστημίου (εγγεγραμμένο μέλος της ΠΕΕΜΠΠ). Γίνονται αποδεκτές μεταφράσεις από πρωτότυπα δικαιολογητικά σε μία από τις γλώσσες που διδάχτηκε υποχρεωτικώς κατά τη φοίτησή του, δηλ. την Αγγλική, τη Γαλλική και τη Γερμανική.

Δικαιολογητικά στεγαστικών δανείων

Σημειώστε ότι ενδέχεται να σας ζητηθούν διευκρινίσεις ή/και πρόσθετα στοιχεία, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Ακίνητη περιουσία

- ☐ Εκκαθαριστικό του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) τελευταίου έτους
- ☐ Βεβαίωση Δηλωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης [Ε9], προσκομίζεται μόνο εφόσον τροποποιήθηκε η περιουσιακή κατάσταση μετά την έκδοση του Εκκαθαριστικού ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Πριν την υπογραφή της δανειακής σύμβασης, οι δανειολήπτες (όχι οι εγγυητές) προσκομίζουν:

- μη υπόχρεοι ασφαλιστικής ενημερότητας: Βεβαίωση Καταχώρησης Υπεύθυνης Δήλωσης Εξαίρεσης μέσω της πλατφόρμας e-Ε.Φ.Κ.Α.
- υπόχρεοι ασφαλιστικής ενημερότητας: Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας επιλέγοντας "Για σύναψη ή ανανέωση συμβάσεων δανείων άνω των €6.000" άλλως βεβαίωσης οφειλής από την πλατφόρμα e-Ε.Φ.Κ.Α.
- Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. για το χρηματοδοτούμενο/υπέγγυο ακίνητο ή Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 που παράγεται μέσω *taxisnet* [Εφαρμογή Περιουσιολογίου] για την περίπτωση αγοράς, με την οποία να δηλώνει τον χρόνο απόκτησης του ακινήτου ή του δικαιώματος επί ακινήτου, καθώς και ότι δεν είχε υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ΦΑΠ και ΕΝ.Φ.Ι.Α. των εν λόγω ετών.

ΓΙΑ ΕΦΑΠΑΞ ή ΤΕΛΙΚΗ ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗ

- ☐ Εξοφλημένα τιμολόγια για τις επιλέξιμες ενεργειακές παρεμβάσεις που πραγματοποιήθηκαν και χρηματοδοτήθηκαν μέσω του Προγράμματος